

Главные правовые вопросы  
в условиях пандемии

LOYS  
ATTORNEYS AT LAW

# ОГЛАВЛЕНИЕ

**Пандемия COVID-19: правовые аспекты**

Изменения в КоАП и УК: кого и за что привлекут к ответственности

**Уголовные дела во время пандемии**

Кредитные каникулы в условиях пандемии: кому и на каких условиях?

**Мораторий на банкротство в составе антивирусных мер поддержки бизнеса**

Форс-мажор: пандемия и отношения в сфере недвижимости и строительства

**Ответы на самые актуальные вопросы**

**Трудовое право**

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

**Медицина**

**Туризм**

**Налогообложение**

Информация актуальна на 21.04.2020 г.



# Пандемия COVID-19: правовые аспекты

[К оглавлению](#)

Это распространение нового заболевания в мировых масштабах. предыдущие случаи были связаны со вспышками вирусов гриппа животных. В современном законодательстве отсутствует легальная дефиниция пандемии, а в правовых источниках говорится об эпидемии. Так как разница заключается в количестве охваченных заболеванием континентов, данные термины будут считаться равнозначными.

### Можно ли считать коронавирус обстоятельством непреодолимой силы?

В п. 3 ст.401 ГК РФ закреплено, что лицо, которое не исполнило обязательство или исполнило его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что ему помешало обстоятельство непреодолимой силы. Обстоятельство признается непреодолимым, если:

- любой участник гражданского оборота, осуществляющий аналогичную с должником деятельность, не мог бы избежать наступления этого обстоятельства или его последствий;
- обстоятельство чрезвычайно – то есть его наступление не является обычным в конкретных условиях.

Само по себе обстоятельство непреодолимой силы не прекращает обязательства должника, если исполнение остается возможным после того, как обстоятельство исчезло. Обязательства закреплены в п. 3 ст. 307 и п.1 ст. 393 ГК РФ. Однако обстоятельство непреодолимой силы нужно подтвердить, если договор не относится к внешнеторговым сделкам. Например, доказательством может быть указ мэра Москвы от 5 марта 2020 г. N 12-УМ.

## Режим повышенной готовности

Во всех регионах РФ объявлен режим повышенной готовности. О нем упоминается в законе от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 03.07.2019) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Законодатель не дает определения данному режиму, а указывает, что органы управления и силы единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС функционируют в режиме повышенной готовности – при угрозе возникновения ЧС.

## Карантин

Под карантином понимается комплекс административных, правовых, изоляционно-ограничительных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение выноса возбудителя опасного инфекционного заболевания за пределы эпидемического очага и повышение эффективности мер по его локализации и ликвидации. Карантин регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

## Режим чрезвычайного положения

Чрезвычайное положение означает вводимый в соответствии с Конституцией РФ и настоящим федеральным конституционным законом на всей территории страны или в ее отдельных местностях особый правовой режим деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций. Эпидемия коронавируса подходит под положения п. «б» ст. 3 Федерального конституционного закона от 30.05.2001 N 3-ФКЗ (ред. от 03.07.2016) «О чрезвычайном положении».

# Изменения в КоАП и УК: кого и за что привлекут к ответственности



[К оглавлению](#)

Она предусматривает ответственность за «нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий».

Согласно ч. 3 ст. 31 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», подобные мероприятия и перечень инфекционных заболеваний, при угрозе возникновения и распространения которых вводятся соответствующие меры, устанавливаются санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

К таким правилам следует отнести, например, «Временные методические рекомендации «Профилактика, диагностика и лечение новой коронавирусной инфекции (COVID-19). Версия 3 (03.03.2020)», утвержденные Минздравом России. Так, внесенные в статью 6.3 изменения направлены на контроль за соблюдением подобных правил. Следовательно, становится особенно важным отслеживать публикацию подобных нормативных актов.

Граждане, нарушившие статью, получают **предупреждение или штраф** от 100 до 500 рублей; должностные лица – от 500 до 1 тысячи рублей. Также уточняется, что лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юрлица, получают штраф от 500 до 1 тысячи рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток; юрлица – штраф от 10 тысяч до 20 тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Отметим, что об административном приостановлении деятельности статья в КоАП **уже существует** – это ч. 1 ст. 3.12. В ней говорится, что административное приостановление деятельности применяется в том числе в случае угрозы жизни или здоровью людей, возникновения эпидемии.

Ранее ст. 6.3 КоАП РФ описывала общую норму для нарушений в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Федеральным законом от 01.04.2020 № 99-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» устанавливается ответственность за нарушение **в конкретных ситуациях**. В частности, за действия (бездействие), совершенные:

- в период режима ЧС или при возникновении угрозы распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих;
- в период осуществления на соответствующей территории ограничительных мероприятий (карантина);
- либо за невыполнение в установленный срок выданного в указанные периоды законного предписания (постановления) или требования органа (должностного лица), осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о проведении санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.



Ст. 6.3 КоАП РФ дополнена частями 2 и 3. Так, квалификация действий (бездействия) по ч. 2 ст. 6.3 КоАП РФ влекут наложение административного штрафа:

- на граждан – в размере от 15 тысяч до 40 тысяч рублей;
- на должностных лиц – от 50 тысяч до 150 тысяч рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юрлица, - от 50 тысяч до 150 тысяч рублей;
- на юридических лиц – от 200 тысяч до 500 тысяч рублей.

Также для ПБОЮЛ и юрлиц предусмотрено административное приостановление деятельности до 90 суток. Для квалификации действия (бездействия) по ч. 3 ст. 6.3 КоАП РФ нужны последствия – причинение вреда здоровью человека или смерть человека, если эти действия (бездействие) не содержат уголовно наказуемого деяния.

Ответственность значительно **увеличивается**:

- для граждан – в размере от 150 тысяч до 300 тысяч рублей;
- на должностных лиц – от 300 тысяч до 500 тысяч рублей или дисквалификацию на срок от 1 года до 3 лет;
- Для ПБОЮЛ - от 500 тысяч до 1 млн рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток;
- на юридических лиц - от 500 тысяч до 1 млн рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Срок давности привлечения к административной ответственности по ч. 2 ст. 6.3 КоАП РФ составляет 1 год и исчисляется с момента обнаружения правонарушения.

Президиум Верховного Суда РФ 21.04.2020 утвердил «Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) № 1» (далее – обзор).

Раздел 5 обзора посвящен **вопросам законодательства об административных правонарушениях**. Президиум ВС РФ указал, что к административной ответственности по ч. 2 ст.6.3 КоАП РФ подлежит привлекать:

- лиц с подозрением на наличие заразной формы инфекционного заболевания;
- лиц, прибывших в РФ, в том числе из государства, эпидемиологически неблагополучного по коронавирусу;
- лиц, находящихся или находившихся в контакте с источником заболевания, в контакте с лицами с подозрением на наличие заразной формы инфекционного заболевания;
- лиц, уклоняющихся от лечения опасного инфекционного заболевания; нарушающих санитарно-эпидемиологический режим; не выполнивших законное предписание (постановление) или требование органа (должностного лица), осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Речь идет о предписаниях, выданных в периоды, указанные в ч. 2 ст. 6.3 КоАП РФ.

Коронавирусная инфекция Постановлением Правительства РФ от 31.01.2020 г. № 66 внесена в Перечень заболеваний, представляющих опасность для окружающих.

## Законодательные изменения вносились как на федеральном, так и на региональном уровнях. Когда действует федеральный закон, а когда – региональный?

Согласно п. «к» ч. 1 ст. 72 Конституции РФ, административное, административно-процессуальное, трудовое, семейное, жилищное, земельное, водное, лесное законодательство, законодательство о недрах, об охране окружающей среды относится к **совместному ведению** РФ и ее субъектов. Согласно ч. 1 ст. 1.3 КоАП РФ, **к ведению РФ** в области законодательства об административных правонарушениях относится установление:

- общих положений и принципов законодательства об административных правонарушениях;
- перечня видов административных наказаний и правил их применения;
- административной ответственности по вопросам федерального значения, в том числе за нарушение правил и норм, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ;
- порядка производства по делам об административных правонарушениях, в том числе установление мер обеспечения производства по делам об административных правонарушениях;
- порядка исполнения постановлений о назначении административных наказаний.

Согласно ч. 1 ст. 1.3.1 КоАП РФ **к ведению субъектов РФ** в области законодательства об административных правонарушениях относится установление законами субъектов РФ об административных правонарушениях административной ответственности за нарушение законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Таким образом, субъекты РФ вправе устанавливать нормы, предусматривающие ответственность за неисполнение нормативных актов субъектов, в том числе связанных с мерами по предотвращению распространения COVID-19.

В большинстве регионов поправки в законы об административных правонарушениях не приняты, но в ряде субъектов РФ законодательный орган внес соответствующие изменения. Так, статьей 3.18.1 Кодекса города Москвы об административных правонарушениях (с изменениями на 1 апреля 2020 года) предусмотрена ответственность за:

- неисполнение требований о временной приостановке проведения мероприятий с очным присутствием граждан, а также работы объектов розничной торговли, организаций (предприятий) общественного питания,
- оказания услуг с посещением гражданами таких объектов, организаций (предприятий), если эти действия (бездействие) не содержат уголовно наказуемого деяния или не влекут административной ответственности в соответствии с КоАП РФ правонарушениях (ч.1);
- невыполнение гражданами требований нормативных правовых актов города Москвы, направленных на введение и обеспечение режима повышенной готовности на территории города, в том числе необеспечение режима самоизоляции, если эти действия (бездействие) не содержат уголовно наказуемого деяния или не влекут административной ответственности в соответствии с КоАП РФ (ч. 2);
- повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частями 1 и 2 настоящей статьи (ч. 3);
- совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, с использованием транспортного средства (ч. 4).

## Ответственность за аналогичные действия предусмотрена, например:

- в г. Санкт-Петербург - ст. 8-6-1 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге (с изменениями на 8 апреля 2020 года)»;
- Московской области – ст. 3.6 Кодекса Московской области об административных правонарушениях (с изменениями на 4 апреля 2020 года).

## Также законодатель установил ответственность за невыполнение правил поведения при чрезвычайной ситуации или угрозе ее возникновения (новая ст. 20.6.1 КоАП РФ)

Отметим, что согласно Федеральному закону № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», правительство РФ теперь имеет право вводить режим ЧС и устанавливать обязательные для исполнения гражданами и организациями правила поведения при введении режима повышенной готовности или ЧС.

Постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 417 утверждены Правила поведения, обязательные для исполнения гражданами и организациями, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, где перечисляются обязательные для граждан действия, нарушение которых будет означать привлечение к административной ответственности **по ст. 20.6.1 КоАП РФ**.

Президиум ВС РФ указал, что органы государственной власти субъекта РФ принимают нормативные правовые акты в области защиты населения и территорий от ЧС межмуниципального и регионального характера, а также обязательные для исполнения гражданами и организациями правила поведения при введении режима повышенной готовности или ЧС. Могут предусматриваться дополнительные обязательные правила поведения при введении режима повышенной готовности или ЧС. В этой связи нарушение не только правил, установленных Постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 417 повлекут привлечение к ответственности по ст. 20.6.1 КоАП РФ, но и нарушение обязательных требований нормативных правовых актов субъектов.

Срок давности привлечения к административной ответственности по ст. 20.6.1 КоАП РФ составляет три месяца и исчисляется с момента обнаружения правонарушения.

## Изменениям подверглась и статья 236 УК

Нарушение санитарно-эпидемиологических правил, повлекшее по неосторожности массовое заболевание или отравление людей, либо создавшее угрозу наступления таких последствий, влечет штраф от 500 до 700 тысяч рублей. А если вследствие нарушения наступила смерть человека, или двух и более лиц, виновному грозит наказание в виде штрафа до 2 млн рублей ли заключения на срок до 7 лет. **Ранее эта статья подразумевала максимальный срок заключения 5 лет.**

## Эксперт:

### **Арсен Саркисов**

Заместитель руководителя филиала в Калининграде,  
партнер, адвокат уголовно-правового направления

LOYS

Attorneys at Law

236038, Калининград, ул. Сергеева, д.4, оф.8

Tel.: +7 (4012) 27-88-26

[www.loys.law](http://www.loys.law)



[К оглавлению](#)





# Уголовные дела во время пандемии

[К оглавлению](#)

Уголовные дела расследуются, как и прежде. Правоохранительные органы работают в полной мере, на них не распространяются ограничения на передвижение.

Минюст попросил регионы предоставить адвокатам и нотариусам особый статус, если на их территории будут введены более строгие ограничения из-за коронавируса. Например, губернатор Свердловской области разрешил указом № 176-УГ покидать места проживания и разрешил передвижение адвокатам к месту (от места) оказания юридической помощи, а также следование иных лиц к месту участия в производимых процессуальных действиях (на основании удостоверения, повестки, вызова органа следствия, дознания или суда).

Суды, приостановили личный прием граждан, уголовные дела не рассматриваются, их рассмотрение откладывается на более поздние сроки. Подача процессуальных документов осуществляется только через раздел «Подача процессуальных документов в электронном виде» сайта суда (документов, подписанных ЭЦП) или по почте. Осуществляется рассмотрение дел, жалоб, по которым участие сторон не требуется законом.

Судам рекомендовано рассматривать дела и материалы «безотлагательного характера», связанные, в основном, с избранием, продлением отменой, изменением мер пресечения.

Однако «с учетом обстоятельств дела, мнений участников судопроизводства и условий режима повышенной готовности, введенного в соответствующем субъекте РФ, суд вправе самостоятельно принять решение о рассмотрении дела». Таким образом, в исключительных случаях с учетом мнения сторон допускается рассмотрение уголовных дел.

## **В уголовном законе произошли следующие изменения:**

С 01.04.2020 г. введена уголовная ответственность за публичное распространение под видом достоверных сообщений заведомо ложной информации об обстоятельствах, представляющих угрозу жизни и безопасности граждан, и (или) о принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты от указанных обстоятельств (ст. 207.1 УК РФ).

Также уголовная ответственность введена за публичное распространение под видом достоверных сообщений заведомо ложной общественно значимой информации, повлекшее по неосторожности причинение вреда здоровью человека, смерть человека или иные тяжкие последствия (ст. 207.2 УК РФ).

Таким способом реализована борьба с фейковыми новостями о новой коронавирусной инфекции.

## Эксперт:



### **Алексей Захаров**

Старший партнер, адвокат, руководитель  
практики уголовно-правовой защиты  
бизнеса

LOYS

Attorneys at Law

620028, Екатеринбург, ул. Токарей, 24

Tel.: +7 (343) 310- 24-27

[www.loys.law](http://www.loys.law)

[К оглавлению](#)

# Кредитные каникулы в условиях пандемии: кому и на каких условиях?



**Кредитные каникулы** – это льготный период, предоставляемый заемщику по кредитному договору или договору займа. В течение этого периода заемщик приостанавливает исполнение своих обязательств перед займодавцем, либо уменьшает размер платежей по таким договорам. Кроме того, замораживаются неустойки (штрафы, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

Заемщик вправе сам определить длительность льготного периода (на срок не более 6 месяцев) а также дату начала льготного периода. **Но есть ограничения:**

- дата начала льготного периода не может отстоять более чем на 14 дней, предшествующих обращению с требованием о предоставлении каникул;
- дата начала льготного периода по кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, не может отстоять более чем на один месяц, предшествующий обращению с требованием.

Если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода и дату его начала, льготный период считается равным 6 месяцам, а датой начала льготного периода считается дата направления требования заемщика кредитору.

На предоставление указанных каникул вправе претендовать граждане, индивидуальные предприниматели, а также организации из отраслей российской экономики, которые наиболее сильно страдают из-за сложившейся ситуации (например, авиаперевозчики, туристические агентства, предприятия общественного питания и иные организации, включенные в перечень, установленный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 года № 434).

## Граждане и ИП вправе обратиться с требованием об установлении для них льготного периода при одновременном соблюдении ряда условий

1. *Размер кредита (займа), предоставленного по договору, не превышает максимального размера кредита (займа), установленного Правительством в Постановлении от 03.04.2020 года № 435:*

- для потребительских кредитов, заемщиками по которым являются физические лица, - 250 тысяч рублей;
- для потребительских кредитов, заемщиками по которым являются индивидуальные предприниматели, - 300 тысяч рублей;
- для потребительских кредитов, предусматривающих предоставление потребительского кредита с лимитом кредитования, заемщиками по которым являются физические лица, - 100 тысяч рублей;
- для потребительских кредитов на цели приобретения автотранспортных средств с залогом автотранспортного средства - 600 тысяч рублей;
- для кредитов, выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, - 2 млн руб., для жилых помещений в г. Москве – 4,5 млн руб., а для жилых помещений, расположенных в Московской области, г. Санкт-Петербурге и в субъектах РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, – 3 млн руб.

2. *Снижение дохода у заемщика за месяц, предшествующий месяцу обращения с требованием, о предоставлении льготного периода, более чем на 30 процентов по сравнению с показателями за 2019 год.*

3. *Кредитный договор, по которому заемщик просит предоставить льготный период, должен быть заключен до 3 апреля 2020 года.*

4. *Для заемщика не установлен иной льготный период на момент обращения с требованием к кредитору.*

Если заемщик соответствует **всем этим условиям**, он вправе направить требование займодавцу на приостановление исполнения своих обязательств по кредитному договору любым способом, предусмотренным договором. Это может быть письмо, отправленное «Почтой России», емейл, звонок по телефону с номера, о котором знает кредитор.

Кредитор, получив такое требование, обязан рассмотреть его в срок, не превышающий 5 дней и уведомить заемщика о принятом решении. Если заемщик так и не получил ответа в течение 10 с дней с момента направления требования, льготный период считается установленным со дня направления заемщиком требования кредитору, либо с даты, указанной в самом требовании.

*Следует помнить: в законе содержится презумпция того, что заемщик, который обратился с требованием о предоставлении каникул, соответствует всем условиям, о которых говорилось выше. Но кредитор имеет право запросить подтверждающие документы у заемщика или обратиться в компетентный орган (налоговая инспекция, пенсионный фонд, фонд социального страхования, фонд обязательного медицинского страхования).*

**К подтверждающим документам законом отнесены** справки о доходах заемщика (по форме 2-НДФЛ и 3-НДФЛ), выписка из регистра получателей государственных услуг о регистрации в качестве безработного, листок нетрудоспособности, выданный на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца.



Получив обращение за подтверждающими документами, заемщик обязан предоставить их в срок 90 дней. Период может быть продлен на 30 дней, если заемщик обоснует уважительные причины задержки. Когда кредитор обращается за информацией в компетентные органы, он **обязан уведомить** об этом заемщика. Важно, что закон запрещает обращаться одновременно к заемщику и в органы за документами. Однако в случае обращения кредитора за информацией в компетентные органы, заемщик вправе представить кредитору запрошенные сведения самостоятельно.

*Следует также помнить, что в течение срока действия льготного периода на размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности, начисляются проценты по процентной ставке, равной двум третям от рассчитанного Банком России среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых, установленного на день направления заемщиком требования.*

По окончании льготного периода кредитный договор продолжает действовать **на условиях, действовавших до предоставления кредитных каникул**. При этом срок возврата кредита продлевается на срок, который не менее срока действия льготного периода.

Проценты, начисленные за период действия кредитных каникул, а также проценты и штрафы, которые были начислены до начала льготного периода, уплачиваются в соответствии с условиями договора.

## Эксперт:



### **Кирилл Куватов**

Партнер, адвокат гражданско-правового направления,  
руководитель коммерческой практики

LOYS

Attorneys at Law

620028, Екатеринбург, ул. Токарей, 24

Tel.: +7 (343) 310- 24-27

[www.loys.law](http://www.loys.law)

[К оглавлению](#)

**LOYS**  
ATTORNEYS AT LAW

# Мораторий на банкротство в составе антивирусных мер поддержки бизнеса

ВАНКРУПТ

3 апреля в «Российской газете» (№ 72) был опубликован Федеральный закон от 01.04.2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Среди прочих важных изменений данный «антивирусный» закон, принятый в экстренном порядке 31 марта Госдумой, внес ряд изменений Федеральный закон от 26.10.2002 г. 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (*далее – закон о банкротстве*).

Закон о банкротстве **был дополнен статьей 91**, которая предусматривает предоставление Правительству права вводить мораторий на возбуждение дел о банкротстве для обеспечения стабильности экономики в исключительных случаях. Под ними подразумеваются ЧС природного и техногенного характера, существенное изменение курса рубля. В акте Правительства о введении моратория могут быть указаны отдельные виды экономической деятельности, предусмотренные ОКВЭД, отдельные категории лиц и (или) перечень лиц, пострадавших в результате обстоятельств, послуживших основанием для введения моратория, и на которых распространяется его действие. Перечень отдельных отраслей размещается на сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Наряду с этим закон предоставляет право устанавливать срок действия моратория. Также эта статья вводит особенности процедур дел о банкротстве в условиях действия моратория. В этом случае заявления кредиторов о признании должника банкротом, поданные в период действия моратория, а также поданные до моратория, но не решенные арбитражным судом до даты введения моратория, подлежат возвращению. **Внесенные изменения не предполагают, что текущие процедуры о банкротстве будут приостановлены или прекращены. Речь идет о том, что вводится мораторий на возбуждение новых дел о несостоятельности.**

На период действия моратория приостанавливаются обязанности должника и иных лиц, предусмотренные ст. 9 и п. 1 ст. 213.4 закона о банкротстве по подаче заявления о признании должника на собственное банкротство. На период действия моратория приостанавливаются исполнительное производство и меры принудительного исполнения (при этом не снимаются аресты на имущество должника и иные ограничения в части распоряжения имуществом должника, наложенные в ходе исполнительного производства). Не допускается обращение взыскания на залоги, в том числе во внесудебном порядке.

В делах о банкротстве, возбужденных в течение трех месяцев после прекращения действия моратория, состав и размер денежных обязательств, требований о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и обязательных платежей, возникших до даты введения моратория и заявленных после принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом, **будут определяться на дату введения моратория.** При этом размер указанных выплат, выраженных в иностранной валюте, возникших до даты введения моратория, будет определяться в рублях **по наименьшему значению курса, установленного Центробанком на дату введения моратория.**

На срок действия моратория **сужается объем правоспособности должника**, т.к. устанавливается часть последствий, которые наступают при введении в отношении должника процедуры наблюдения, в виде запрета на совершение ряда действий, связанных с возможностью отчуждения имущества, принадлежащего должнику (запрет на выдел доли, на выкуп акций, выплату действительной стоимости доли, выплату дивидендов по эмиссионным ценным бумагам, запрет на изъятие собственником имущества должника - унитарного предприятия принадлежащего должнику имущества, на совершение зачета однородного встречного требования, если при этом нарушается установленная п. 4 ст. 134 закона о банкротстве очередность удовлетворения требований кредиторов).

С точки зрения квалификации недействительных сделок вышеуказанные действия **являются оспоримыми сделками и могут быть оспорены в рамках последующей процедуры банкротства**. Но в условиях вышеуказанных ограничений в период действия моратория не начисляются неустойки (штрафы, пени) и иные финансовые санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств и обязательных платежей, за исключением текущих платежей.

Уже в день опубликования закона от 01.04.2020 г. № 98-ФЗ Правительство приняло постановление № 428 «О введении моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлению кредиторов в отношении отдельных должников». Согласно постановлению, с 04.04.2020 г. сроком на 6 месяцев вводится **мораторий на возбуждение дел о банкротстве в отношении следующих должников:**

- 1. Организаций и ИП, код основного вида деятельности которых в соответствии с ОКВЭД указан в списке отдельных сфер деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации из-за covid-19, для оказания первоочередной адресной поддержки, утверждаемом правительственной комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики (далее - список отдельных сфер деятельности);*

Комиссия **одобрила список сфер деятельности**, наиболее пострадавших от распространения инфекции. Они опубликованы на сайте ФНС РФ:

- авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки;
- культура, организация досуга и развлечений;
- физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт;
- туристические агентства и прочие организации, предоставляющие услуги в сфере туризма;
- гостиничный бизнес;
- общественное питание;
- деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений;
- деятельность по организации конференций и выставок;
- деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, парикмахерские и салоны красоты).

## 2. Организации, включенные:

- в перечень системообразующих организаций, утверждаемый правительственной комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики;
- в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 04.08.2004 г. № 1009 «Об утверждении перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ»;
- в перечень стратегических организаций, а также федеральных органов исполнительной власти, обеспечивающих реализацию единой государственной политики в отраслях экономики, в которых осуществляют деятельность эти организации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 г. № 1226-р.

*На сайте ФНС России действует сервис, позволяющий получать информацию о перечне лиц, на которых распространяется действие моратория в соответствии со статьей 9.1 закона о банкротстве.*



В целом меры, предусмотренные Федеральным законом от 01.04.2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», направлены на то, чтобы **дать возможность бизнесу пережить сложившуюся трудную ситуацию**, договориться с кредиторами.

В свою очередь, рассмотрение споров в сфере банкротства связано с наличием правовой сложности при рассмотрении дел и их трудоемкостью. Так, Арбитражные суды при рассмотрении дел о банкротстве уже достаточно давно руководствуются правовой позицией, изложенной в постановлениях Конституционного суда РФ от 22.06.2002 г. № 14-П, от 19.12.2005 г. № 12-П, согласно которой «процедуры банкротства носят публично-правовой характер в силу различных, зачастую диаметрально противоположных интересов лиц, участвующих в деле о банкротстве, законодатель должен гарантировать баланс их прав и законных интересов, что, собственно, и является публично-правовой целью института банкротства».

В условиях экономических трудностей **велик соблазн использования института банкротства отнюдь не в соответствии с целями, предусмотренными законом о банкротстве**. Но следует помнить, что правовая оценка стремления существенным образом влиять, а порой и определять решения, влияющие на процедуру банкротства, действия по сокрытию имущества, стремления к контролируемому/управляемому банкротству может иметь характер противоправной, а границы между экономическими и криминальными банкротствами могут быть достаточно условны.

## Эксперт:



### **Вячеслав Александров**

Старший партнер, адвокат, руководитель  
практики банкротства и антикризисного  
управления

LOYS

Attorneys at Law

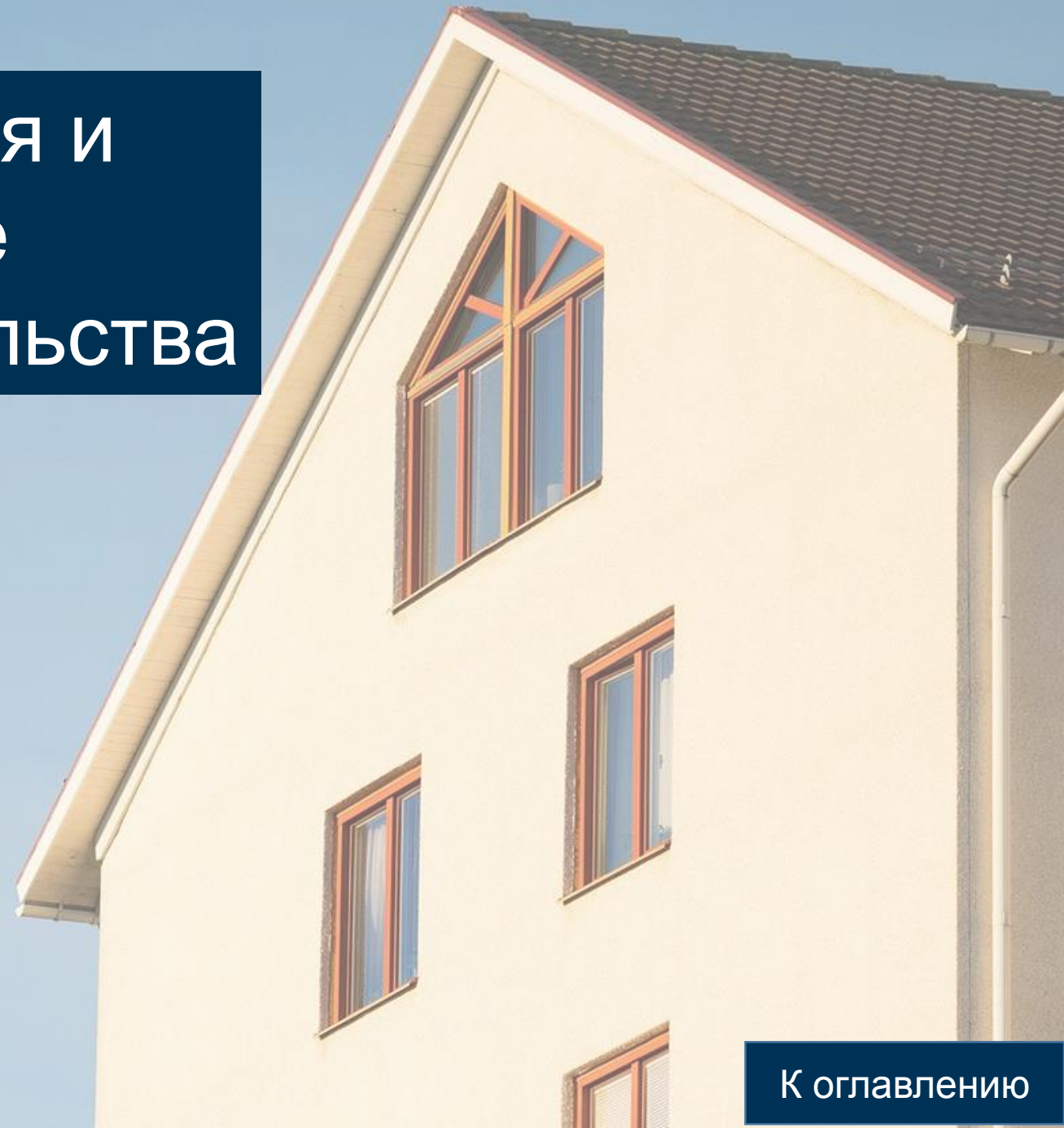
620028, Екатеринбург, ул. Токарей, 24

Tel.: +7 (343) 310- 24-27

[www.loys.law](http://www.loys.law)

[К оглавлению](#)

# Форс-мажор: пандемия и отношения в сфере недвижимости и строительства



[К оглавлению](#)

Происходящие в стране события – финансово-экономический кризис, пандемия коронавируса, повлекшая введение ограничительным мер – заставили многих заглянуть в раздел договоров под названием «форс-мажор» или «обстоятельства непреодолимой силы». Никто не отменял незыблемость правила об обязательности исполнения договоров. Однако должны быть механизмы защиты интересов участников гражданского оборота, которые оказались неспособными исполнить взятые на себя обязательства в силу внешних обстоятельств, которые невозможно было предвидеть.

*Если руководствоваться общими положениями об обязательствах, то у участника гражданских правоотношений есть несколько способов защиты своего интереса:*

**Если ситуация имеет признаки обстоятельств непреодолимой силы, сторона договора вправе не платить пени, штрафные санкции за несвоевременное исполнения обязательства, а также не нести обязательства по возмещению убытков, причиненных второй стороне (п. 3 ст. 401 ГК РФ).**

Но не любые обстоятельства могут быть расценены судом в качестве чрезвычайных и непредотвратимых. Так, проявления экономического кризиса, например, удорожание товаров, хоть и происходят одновременно с пандемией, но не лежат в прямой причинно-следственной связи с распространением заболевания, поэтому могут не быть расценены как форс-мажор.

Сама по себе пандемия коронавируса и ограничительные меры, которые власти приняли в связи с ней, уже квалифицируются как форс-мажорные обстоятельства. Но важно понимать, что причинно-следственная связь между ограничением и неспособностью стороны договора исполнить обязательства **подлежит установлению в каждом конкретном случае.**

Типовым условием хозяйственных договоров о действии обстоятельств непреодолимой силы является отсрочка исполнения обязательств на определенный срок, например, на период действия таких обстоятельств. После того как отсрочка исполнения истекла, сторона, не исполнившая обязательство, будет нести бремя возмещения убытков и оплаты штрафных санкций при неисполнении обязательства.

Необходимо понимать, форс-мажор может быть исключен договором из перечня обстоятельств, исключающих ответственность стороны. В таком случае, **на помощь может прийти ст. 451 ГК РФ.**

## **Прекращение обязательства на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления (ст. 417 ГК РФ).**

В данном случае, когда органом государственной власти субъекта РФ приняты ограничительные меры, не позволяющие стороне договора исполнить обязательство или содержащее прямой запрет на осуществление такой деятельности, обязательство прекращается. В такой ситуации вторая сторона не вправе требовать возмещения убытков в связи с неисполнением данного обязательства. В то же время вторая сторона вправе требовать возврата оплаченного аванса по правилам о неосновательном обогащении.

Данный механизм используется организациями сферы оказания услуг, деятельность которых стала крайне затруднительна при введении режима повышенной готовности (общественное питание, фитнес-клубы).

## **Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств (ст. 451 ГК), которое невозможно было разумно предвидеть.**

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это предвидеть, договор вообще не был бы заключен или был заключен на других условиях. В отличие от обстоятельств непреодолимой силы, когда исполнение обязательства стало невозможно, в данном случае исполнение возможно, но в силу изменившихся обстоятельств стало невыгодно одной из сторон и повлечет несоразмерные с выручкой затраты. Тогда приоритет будет иметь расторжение договора. Этот способ разрешения конфликта освободит от обязанности исполнять условия договора, ставшие столь не выгодными, но не освободит от необходимости вернуть полученное по сделке (п. 4 ст. 453 ГК РФ).

**Помимо указанных «общих» правовых механизмов стоит обратить внимание на пакет «антикризисных мер», специально разработанных для регулирования отношений в сфере недвижимости и строительства**

## **АРЕНДА**



## **СТРОИТЕЛЬСТВО**



## **1. Аренда федеральной собственности субъектами малого и среднего предпринимательства (Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2020 N 670-р).**

Субъекты малого и среднего предпринимательства могут заключить допсоглашения к договорам аренды госимущества, заключенным в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 N 645, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 г., и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 г., или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон.

В отношении лиц, арендующих муниципальную собственность субъектов РФ, подобного требования на данный момент нет, но органам государственной власти субъектов и органам местного самоуправления рекомендовано руководствоваться теми же положениями.

## **2. Общее правило об арендных каникулах и уменьшении размера арендной платы, установлено ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 N 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».**

Законом предусмотрено общее правило, распространяющееся на любых лиц, находящихся в арендных отношениях, об изменении условий договоров аренды, заключенных до введения в 2020 г. режима повышенной готовности или ЧС: в течение 30 дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимости арендодатель обязан заключить допсоглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 г. Требования к условиям и срокам отсрочки устанавливаются Правительством РФ.



Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» установлены правила предоставления отсрочки.

**Первое и самое существенное требование** – отсрочки по арендным платежам могут требовать только арендаторы (организации и ИП), осуществляющие деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших из-за распространения коронавируса.

В отношении прочих арендаторов рекомендовано предусмотреть уменьшение арендной платы с учетом фактического отсутствия деятельности арендатора и с учетом периода нерабочих дней. Также государственным и муниципальным органам рекомендовано предоставить отсрочку по уплате налога на имущество, земельного налога, арендной платы за землю тем арендодателям, которые предоставили отсрочку своим арендаторам.

Возвращаясь к условиям обязательной отсрочки: она предоставляется в отношении имущества, находящегося в государственной, муниципальной, частной собственности.

Отсрочка предоставляется **на срок до 01.10.2020** с даты введения режима повышенной готовности на территории субъекта РФ на следующих условиях:

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. - поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору;
- отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта РФ в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или ЧС до 1 октября 2020 г.;
- штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с отсрочкой не применяются;
- если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется.

**Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящими требованиями.**

Особого внимания заслуживает *право арендатора требовать уменьшения размера арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использовать имущество, связанной с принятием органом государственной власти субъекта РФ решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта.*

Данное правило следует толковать с учетом нормы ст. ст. 423, 606, 614 ГК РФ, предполагающей **встречность и эквивалентность договора аренды** недвижимости.

Например, если арендатор был лишен возможности пользоваться помещением в бизнес-центре, так как БЦ был закрыт и не функционировал в период ограничительных мер, то взимание арендной платы в указанный период будет необоснованным. Но если арендатор не использовал арендованные площади в связи с тем, что все сотрудники перешли на удаленную работу, а БЦ продолжал функционирование, то уменьшение арендной платы не производится.

Постановление Правительства РФ № 423 от 02.04.2020 устанавливает особенности применения мер ответственности по договорам **долевого участия в строительстве**, как в отношении просрочек, допущенных застройщиком, так и в отношении участников долевого строительства.

Так, предусмотрено исключение из периода начисления неустоек и штрафных санкций, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 27.06.2019) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» периода, исчисляемого со дня вступления в силу настоящего постановления Правительства до 01.01.2021. Равно при исчислении убытков **не учитываются убытки, причиненные:**

- в период со дня вступления в силу настоящего постановления до 01.01.2021;
- в результате введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории нахождения объекта долевого строительства.

В отношении всех указанных требований, предъявленных застройщику до вступления в силу настоящего постановления, предоставляется отсрочка до 01.01.2021 г. Аналогичной отсрочки для дольщиков не предусмотрено.

Другой мерой поддержки строительной отрасли стало **продление срока действия разрешительной документации** в сфере градостроительной отрасли на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 N 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году».

В частности, на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает после дня вступления в силу настоящего постановления до 1 января 2021 г.:

- на один год продлевается срок применения проекта планировки территории, градостроительного плана земельного участка, в случае, если указанный срок истекает после дня вступления в силу настоящего постановления до 1 января 2021 г.;
- на один год продлевается срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, если указанный срок истекает после дня вступления в силу настоящего постановления до 1 января 2021 г.

**Эксперт:**



**Николай Хмелевский**

Партнер, адвокат, руководитель практики недвижимости и строительства

LOYS

Attorneys at Law

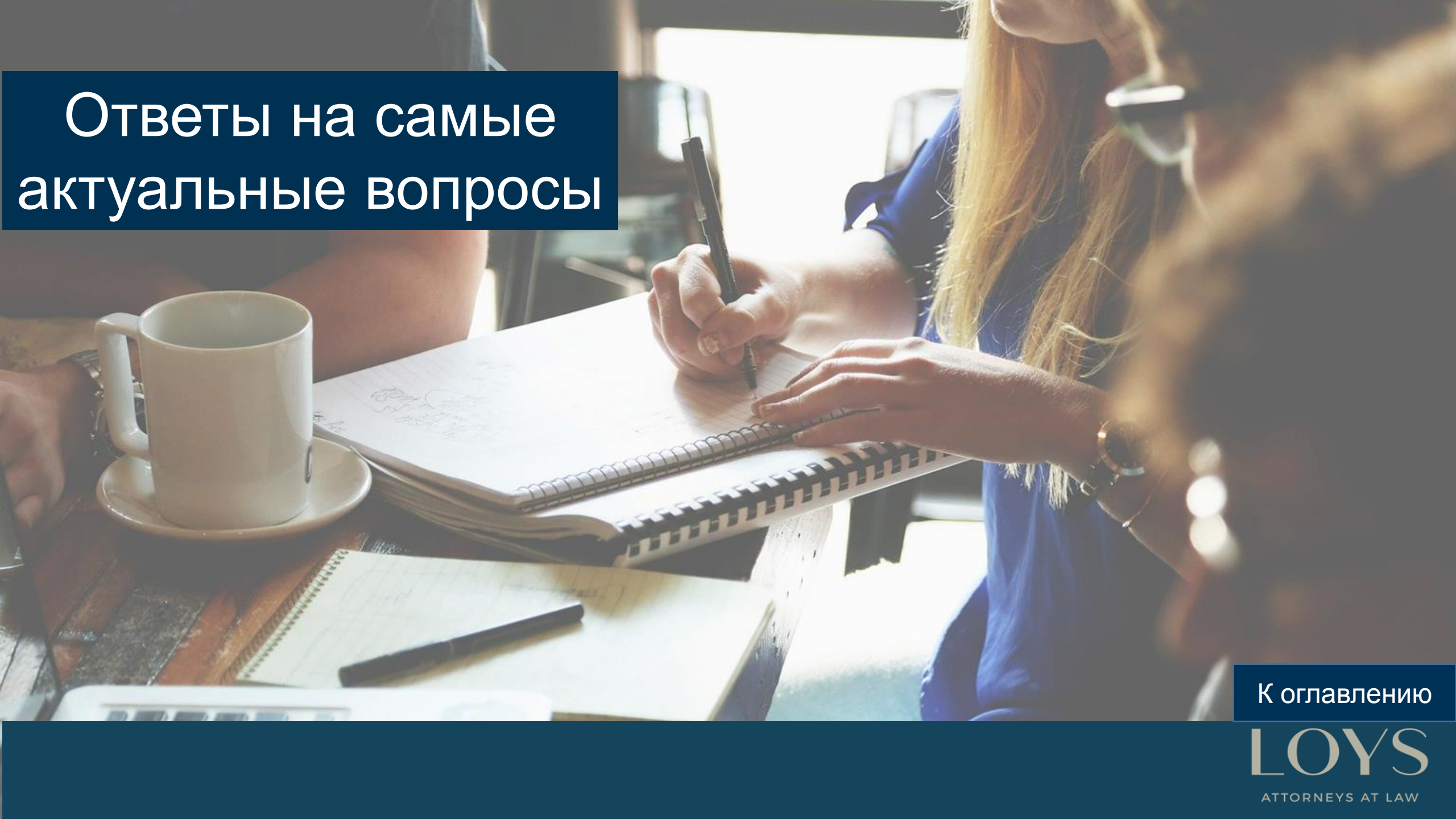
620028, Екатеринбург, ул. Токарей, 24

Tel.: +7 (343) 310- 24-27

[www.loys.law](http://www.loys.law)

[К оглавлению](#)

**LOYS**  
ATTORNEYS AT LAW



# Ответы на самые актуальные вопросы

[К оглавлению](#)

**LOYS**  
ATTORNEYS AT LAW

# ТРУДОВОЕ ПРАВО

[К оглавлению](#)



**«Можно ли уволить сотрудника в период действия ограничительных мер и установленных указом Президента РФ нерабочих дней? А если сотрудник занят в сфере, на которую ограничительные меры не распространяются?»**

В связи с принятием Указа Президента РФ от 25 марта 2020 г. № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» Министерство труда выработало рекомендации:

- <https://rosmintrud.ru/employment/54>
- <https://rosmintrud.ru/labour/relationship/379>
- <https://rosmintrud.ru/labour/relationship/380>

Согласно им, увольнение работника по инициативе работодателя в период нерабочих дней, установленных Указом Президента РФ, **не допускается**. Расторжение трудовых договоров возможно только по инициативе работника (по собственному желанию), если работодатель готов принять это заявление – например, отдел кадров работает удаленно. Также расторгнуть трудовые отношения можно по соглашению сторон, а также в связи с истечением в этот период срочных договоров. Также в указанный период запрещено увольнять в связи с непрохождением работником испытательного срока.

Логика данных разъяснений, с одной стороны, в том, что при увольнении в период введенных нерабочих дней **невозможно обеспечить правило ст. 84.1 ТК РФ**.

Согласно правилу, днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы сотрудника.

С другой стороны, это правило, несомненно, носит протекционную функцию: оно ориентировано на защиту прав работников от массовых сокращений.

В то же время, рекомендации Минтруда **не касаются** работодателей, на которых Указ главы государства не распространяется. Речь идет о непрерывно действующих организациях, медицинских учреждениях, аптеках и других. Для них увольнение по инициативе работодателя не запрещено.

Также все организации, которые не прекратили работу по соглашению с сотрудниками и перешли на дистанционный формат, **могут увольнять сотрудников в соответствии с ТК**.

**«Можно ли уменьшить сотруднику зарплату на период нерабочих дней? Что значит «с сохранением заработной платы» по Указу Президента? Можно ли сотрудников, которые не выполняют трудовую функцию, в связи с объявлением периода с 30 марта до 30 апреля нерабочими днями, вывести на оплату в 2/3 от оклада в связи с простоем (ст. 157 ТК РФ)»?**

Исходя из разъяснений Минтруда, за такими сотрудниками должна быть сохранена заработная плата в полном объеме, включая все стимулирующие и компенсационные выплаты, премии, надбавки.

В то же время, буквальное прочтение Указа Президента не позволяет столь расширительно толковать выражение «с сохранением заработной платы». Согласно ст. 22 ТК РФ, к одной из основных обязанностей работодателя относится обязанность выплачивать в полном размере причитающуюся работникам заработную плату в сроки, установленные в соответствии с настоящим Кодексом, коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка, трудовыми договорами.

Соответственно, если при окладно-премиальной системе оплаты работнику выплачивается премия лишь при достижении неких показателей, то оснований выплачивать эту премию в нерабочие дни, когда работник не исполнял трудовую функцию, и показателей не достиг, не имеется. По собственной инициативе работодатель вправе выплатить премию сотрудникам, и разумно это сделать если оклады работников оказались меньше МРОТ.

Отдельный вопрос – объявлять ли период нерабочих дней **временем вынужденного простоя**, причины которого не зависят ни от работников, ни от работодателей?

Данный случай регулируется нормой ч. 2 ст. 157 Трудового кодекса РФ. По сути, введенные в субъектах Российской Федерации ограничительные меры, отвечают условиям применения данной нормы. В данном случае Минтруд также считает, что размер оплаты должен соответствовать тому, который работник получил бы, если бы отработал эти дни полностью (отработал норму рабочего времени при повременной оплате, выполнил норму труда при сдельной оплате).

Каковы предпосылки для такой интерпретации, не совсем понятно, подобных комментариев Указ Президента РФ **не содержит**. Напротив, в ст. 157 ТК предусматривается ситуация, когда работодатель не по своей вине не может обеспечить работника условиями для выполнения трудовой функции. Норма содержит гарантии как для работника в виде сохранения рабочего места и 2/3 оклада при невыходе на работу, так и для работодателя, который не обязан в стопроцентном размере оплачивать труд, который не был выполнен.

Точку в данном вопросе с учетом разъяснений Минтруда ставить рано, но необходимо отметить, что буквальное прочтение нормативных актов несколько расходится с официальной позицией Минтруда, притом что разъяснения ведомства источником трудового права не являются.

## «Как организовать удаленную работу и осуществлять контроль? Что такое прогул в удаленной сфере?»

Особенности дистанционного труда, содержатся в гл. 49.1 Трудового кодекса РФ. Перевод офисных сотрудников на дистанционную работу возможен **при выполнении двух условий:**

- у работника есть техническая возможность ведения такой работы. Особенно если работодатель выдвигает дополнительные условия об обязанности дистанционного работника использовать оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства, рекомендованные работодателем;
- соответствующие изменения внесены в трудовой договор, так как согласно ст. 312 ТК РФ дистанционными работниками считаются лица, заключившие трудовой договор о дистанционной работе.

Если перевод на дистанционную работу носит временный характер, то имеет смысл оформить перевод работников на удаленку приказом работодателя, которым установить соответствующий срок, и фиксировать его в дополнительных соглашениях о дистанционной работе с сотрудниками.

Перевод на дистанционную работу **не предполагает уменьшения размера заработной платы**. При этом ТК содержит условия, при которых работодатель может без согласия работника уменьшить заработную плату, в частности ст. 74 ТК РФ – изменение определенных сторонами условий трудового договора по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда (изменения в технике и технологии производства, структурная реорганизация производства, другие причины).

В судебной практике сложился подход, согласно которому введение новой системы оплаты труда и тяжелая финансовая ситуация в обществе не могут быть расценены как изменение организационных или технологических условий труда.

С другой стороны, перевод офисного сотрудника на дистанционную работу или удаленного работника в офис может быть расценено как изменение организационных условий труда – основание для снижения заработной платы в одностороннем порядке. Такая практика имело место до введения режима повышенной готовности в регионах, но **будет ли она поддержана судами после пандемии, пока неизвестно**.

**Эксперт:**



**Николай Хмелевский**

Партнер, адвокат, руководитель практики недвижимости и строительства

LOYS

Attorneys at Law

620028, Екатеринбург, ул. Токарей, 24

Tel.: +7 (343) 310- 24-27

[www.loys.law](http://www.loys.law)

[К оглавлению](#)

**LOYS**  
ATTORNEYS AT LAW

# Жилищно-коммунальное ХОЗЯЙСТВО

[К оглавлению](#)



## Какие ограничения установлены в отношении требования штрафных санкций за несвоевременную или неполную оплату коммунальных услуг?

До 1 января 2021 года приостановлено действие отдельных положений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и собственникам или пользователям жилых домов в части права требования штрафных неустоек.

Данный мораторий затронул возможность требования **неустоек с населения** за несвоевременную или неполную оплату коммунальных услуг, платы за жилье, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, внесения взносов на капитальный ремонт.

Аналогичный запрет на применение штрафных санкций действует и **на поставщиков коммунальных услуг**, которые не могут требовать неустойки за неоплату с лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

# МЕДИЦИНА

[К оглавлению](#)

## Какие ограничения установлены в отношении реализации респираторов, медицинских масок и перчаток?

Действие Постановления приостановлено

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 431 ограничило оптовую и розничную продажу отдельных видов медизделий. Речь о респираторах, медицинских масках и перчатках, марле, одноразовых медицинских комплектах из нетканых материалов, защитных комплектах одежды, комплектах индивидуальной медицинской гражданской защиты для оказания первичной медико-санитарной и первой помощи.

Постановление установило обязательное требование о наличии у организации, занимающейся розничной реализацией этих товаров, лицензии на фармацевтическую деятельность. При этом предельный размер розничной надбавки к фактическим отпускным ценам **не должен превышать 10 копеек за единицу товара.**

В отношении оптовой торговли определены специализированные организации в лице АО «Корпорация «Росхимзащита» и региональных операторов, которые имеют лицензию на фармацевтическую деятельность в части оптовой торговли лекарствами для медицинского применения и поставляющие препараты. При этом предельный размер оптовой надбавки к фактическим ценам **не должен превышать 10 %** от закупочной цены или себестоимости товара.

Постановление вступило в силу 6 апреля за исключением ряда положений, которые применяются непосредственно с 03.04.2020 года и действуют 90 дней. Отметим, что неисполнение обязательств производителей и поставщиков, не обладающих вышеуказанными признаками, по уже заключенным договорам будет рассматриваться как имеющее место вследствие непреодолимой силы.

## Эксперт:



### **Кирилл Куватов**

Партнер, адвокат гражданско-правового направления,  
руководитель коммерческой практики

LOYS

Attorneys at Law

620028, Екатеринбург, ул. Токарей, 24

Tel.: +7 (343) 310- 24-27

[www.loys.law](http://www.loys.law)

[К оглавлению](#)

# ТУРИЗМ

[К оглавлению](#)

## Что делать с уже оплаченными билетами и можно ли вернуть деньги за так называемое «невозвратное» бронирование?

Согласно п. 3 Постановления Правительства РФ от 09.10.2015 N 1085 «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации» под бронированием понимается предварительный заказ мест и (или) номеров в гостинице заказчиком (потребителем).

Законодатель различает **2 вида бронирования: гарантированное и негарантированное**. Первый вид подразумевает, что гостиница ожидает потребителя до расчетного часа дня, следующего за днем запланированного заезда. Если потребитель несвоевременно отказался от бронирования, опоздал или не приехал, с него или с заказчика взимается плата за фактический простой номера (или места), но не более чем за сутки. При опоздании более чем на сутки гарантированное бронирование аннулируется. Второй вид значит, что гостиница ожидает потребителя до определенного часа в день заезда (время устанавливается исполнителем). После этого часа бронирование аннулируется.

Согласно ст. 782 ГК РФ, ст. 32 Закона РФ «О защите прав потребителей» потребитель вправе **в любое время** отказаться от исполнения договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов. Кроме того, согласно ст. 7 Закона «О защите прав потребителей в РФ», потребителю (туристу) гарантируется право на то, чтобы услуги, в том числе туристские, были безопасны для его здоровья.

Это означает, что лицо, оформив бронирование и перечислив отелю средства в счет частичной оплаты будущего проживания, в случае отказа от поездки **имеет право на возврат** средств в полном объеме за вычетом фактически понесенных гостиницей расходов. Бремя доказывания расходов ложится на гостиницу.

В соответствии с п. 4 Письма Роспотребнадзора от 31.08.2007 №0100/8935-07-32 «Об особенностях правоприменительной практики, связанной с обеспечением защиты прав потребителей в сфере туристического обслуживания», потребитель имеет право запросить информацию о реальных расходах исполнителя, понесенных им в интересах конкретного лица — стороны расторгнутого договора. Отказ предоставить информацию, как и подача ложных сведений означает нарушение соответствующих прав потребителя и возможность наступления имущественной ответственности.

Также **гостиница имеет право удержать стоимость суток простоя**, но только если потребитель уведомил гостиницу об отмене поездки и аннулировании бронирования уже после даты запланированного заезда в гостиницу. В противном случае гостиница не имеет права на удержание с потребителя денежных средств, так как услуга фактически оказана не будет, встречное исполнение на сумму внесенной предварительной оплаты гостиницей не предоставляется, что неоднократно указывалось судами различных инстанций.

Гостиницы и отели часто ссылаются на так называемое «невозвратное» бронирование, то есть невозможность для потребителя вернуть уплаченные за проживание денежные средства, невзирая на любые обстоятельства. Как указывалось ранее, потребитель может в любое время отказаться от исполнения договора, оплатив исполнителю фактически понесенные им расходы. Это означает, что гостиницы не вправе удерживать с потребителя всю уплаченную за будущее проживание сумму, ведь подобное поведение прямо противоречит законодательству и будет признано судом недобросовестным, а удержанные денежные средства – **неосновательным обогащением**.

В условиях пандемии новой коронавирусной инфекции Постановлением Правительства РФ было ограничено авиа- и железнодорожное сообщение. Может возникнуть ситуация, при которой потребители **просто не смогут добраться до забронированной гостиницы**. В данном случае следует обратиться к понятию непреодолимой силы, изложенном в п. 3 ст. 401 ГК РФ. Так, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть из-за чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Представляется логичным, что и потребитель при возникновении такой ситуации **имеет право на возврат ему денежных средств в полном объеме без вычета суток простоя**, так как незаезд в гостиницу в условленное время не связан с его волей. Гостинице в подобной ситуации следует вернуть потребителю денежные средства в полном объеме либо предусмотреть возможность для переноса даты заезда в случае, если с потребителем будет достигнуто соглашение по данному вопросу. При этом выбор – перенести бронирование или потребовать возвращения денежных средств – остается за потребителем.

Гостиницам не стоит забывать, что согласно ст. 13 Закона «О защите прав потребителей» при удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя **штраф в размере 50 % от суммы, присужденной судом в пользу потребителя**.



## Эксперт:



### **Александр Кочнев**

Адвокат уголовно-правового направления

LOYS

Attorneys at Law

620028, Екатеринбург, ул. Токарей, 24

Tel.: +7 (343) 310- 24-27

[www.loys.law](http://www.loys.law)

[К оглавлению](#)

# НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

[К оглавлению](#)

**Индивидуальный предприниматель включен в реестр малого и среднего предпринимательства до 1 марта 2020 г., но отрасль бизнеса не включена в перечень наиболее пострадавших отраслей экономики. Однако бизнес ежедневно несет колоссальные убытки, связанные с закрытием точек, порчей продукции, потерей клиентов. Это может привести к полному банкротству и увольнению сотрудников. Возможно ли этому бизнесу попасть в указанный перечень?**

Да, возможно. 28 марта 2020 г. Президент РФ утвердил перечень поручений по итогам обращения к населению 25 марта 2020 г. в связи с распространением новой коронавирусной инфекции. Правительству РФ поручено **продлить на 6 месяцев** сроки уплаты налогов и авансовых платежей по налогам, включая сроки уплаты налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами (за исключением НДС). Данная норма устанавливается для налогоплательщиков, отнесенных к субъектам МСП и осуществляющих деятельность в отраслях, определенных в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 перечня поручений.

Согласно п/п. «б» п. 1 перечня поручений, Правительство обязано **ежемесячно формировать перечень отраслей** российской экономики, которые более всего пострадали из-за пандемии, а также организовывать постоянный мониторинг экономической ситуации и **актуализировать этот перечень.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», для субъектов МСП, которые включены в Единый реестр МСП по состоянию на 1 марта 2020 г. и ведут деятельность в наиболее пострадавших отраслях экономики, продлены сроки уплаты ряда обязательных платежей.

По условиям п. 2 данного постановления, определение вида деятельности проводится в соответствии с кодом основного вида деятельности, информация о котором есть в ЕГРЮЛ, или в ЕГРИП по состоянию на 1 марта 2020 г.

Перечень наиболее пострадавших отраслей российской экономики утвержден постановлением Правительства от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».

18 апреля 2020 г. были опубликованы поправки. Они вступают в силу 28 апреля 2020 г. Перечень отраслей был дополнен различными видами розничной торговли, включая торговлю автомобилями, электроникой, мебелью и иными видами непродовольственных товаров. Кроме того, поправки предусматривают очень важное для предпринимателей дополнение. Так в п.2 постановления №434 внесена оговорка «в том числе», поэтому перечень пострадавших отраслей может применяться не только в рамках поддержки заемщиков, но и при реализации других мер, например, налоговых и арендных каникул. Список отдельных сфер деятельности есть на сайте ФНС.

Постановлением Правительства РФ №236 от 5 марта 2020 г., была образована Правительственная комиссия по повышению устойчивости развития российской экономики. Она была создана для координации деятельности органов исполнительной власти и взаимодействия с представителями научных и общественных организаций, с предпринимательским сообществом при разработке и реализации мероприятий, направленных на повышение устойчивости развития финансового сектора и отдельных отраслей экономики.

Одной из ее основных задач является поддержка малого и среднего предпринимательства. Предприниматели **имеют право обратиться в Правительственную комиссию** для рассмотрения вопроса о включении в соответствующий Перечень отраслей российской экономики.

**На какие сроки продлена уплата ряда обязательных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства, которые включены в реестр и ведут деятельность в наиболее пострадавших отраслях экономики?**

Ответ содержится в Постановлении Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. №409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики». Для ИП продлена уплата НДФЛ за 2019 г. на 3 месяца. **Перенесены сроки** уплаты авансов по транспортному налогу, налогу на имущество организаций и земельному налогу:

- за I квартал 2020 г. - не позднее 30 октября 2020 г.;
- за II квартал 2020 г. - не позднее 30 декабря 2020 г..

**На четыре месяца продлена уплата:**

- налогов (кроме НДС, налога на профессиональный доход, налогов, уплачиваемых в качестве налогового агента) и авансовых платежей по ним за апрель – июнь, за II квартал и первое полугодие 2020 г.;
- налога, уплачиваемого в связи с применением патентной системы налогообложения, срок уплаты которого приходится на II квартал 2020 г.

## На шесть месяцев продлена уплата:

- налога на прибыль за 2019 год;
- единого налога при упрощенной системе налогообложения за 2019 год;
- единого сельскохозяйственного налога за 2019 год;
- налогов (кроме НДС, налога на профессиональный доход, налогов, уплачиваемых в качестве налогового агента) и авансовых платежей по ним за март и I квартал 2020 г.

## Эксперт:



### **Вадим Егулемов**

Руководитель филиала в Калининграде,  
старший партнер, адвокат

LOYS

Attorneys at Law

236038, Калининград, ул. Сергеева, д.4, оф.8

Tel.: +7 (4012) 27-88-26

[www.loys.law](http://www.loys.law)

[К оглавлению](#)

ул. Токарей, 24  
Екатеринбург, 620028, Россия

Tel.: +7 (343) 310- 24-27  
E-mail: [office@loys.law](mailto:office@loys.law)

ул. Сергеева, 4  
Калининград, 236038, Россия

Tel.: +7 (401) 227-88-26  
E-mail: [office.kgd@loys.law](mailto:office.kgd@loys.law)

Океанский пр-кт, 17, офис 503  
г. Владивосток, 690091, Россия

Tel.: +7 (423) 202-52-11  
E-mail: [office.vvo@loys.law](mailto:office.vvo@loys.law)